



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
005
FECHA APROBACIÓN
10/02/2017
ROL S.I.I
2338-148

VISTOS:

- A) atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **052 DE FECHA 30/11/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **377** de fecha **21/09/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **377** vigente, de fecha **21/09/2016**
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OFICINAS** con una superficie edificada total de **570,16 M2** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/caminco **#####** N° de edificios, casas, galpones **N° 4006** Lote N° manzana localidad o loteo **#####** sector **URBANO** Zona **#####** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) **#####** COMUNAL O INTERCOMUNAL

Exhibiendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especificar

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6) 2/3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIIDAD EDIFICAR S.A. S.R.L.		#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCO DEL CORREA MARIN		#####

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
CARLOS		301550-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.		
ROBERTO		#####		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE		
CARLOS		300973-4		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.		
		301550-5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCT	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCT	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar) : COMERCIO			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	570,16		
S. EDIFICADA TOTAL	570,16		570,16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	7.800,00		570,16

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,10
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,0 M	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80%	60%	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS	4,00	4,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):		GALPON, BODEGA, TALLER MECANICO , OFICINAS Y PORTERIA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-2		257,58
	CA-b		303,58
	G-3		9,00
PRESUPUESTO TOTAL (A-2 \$233.089 x 257,58 M2, CA-b \$69.868 x 303,58 M2 y G-3 \$122.650 x 9,00 m2)	\$	82.353.442	
SUBTOTAL DERECHOS	\$	1.235.302	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	1.235.302	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	053	FECHA 10/02/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA , EDIFICIO DE GALPON BODEGA, TALLERES, PORTERIA Y OFICINAS DE EMPRESA VOLVO, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 570,16 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-2, CA-b y G-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL "SERVICIO AUTOMOTOR" .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 570,16 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 7.800,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/RMM/jog
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos